



Сердюченко О.В.

Нотаріат України : навч. посіб. / О.В. Сердюченко, Ю.О. Мосенко. – К. : Київ. нац. торг.-екон. ун-т, 2014. – 200 с.

ISBN 978-966-629-688-0

На основі чинного законодавства України розглянуто теоретичні питання нотаріату та питання нотаріальної практики, на які необхідно звертати увагу при проведенні лекційних і практичних занять і які потрібно опрацювати студентам під час самостійної роботи. Навчальний посібник розроблений відповідно до програми

дисципліни «Нотаріат України» освітньо-кваліфікаційного рівня «бакалавр» напрямку підготовки 6.030401 «Правознавство».

Призначений для студентів, аспірантів та викладачів вищих навчальних закладів, а також для старшокласників, абітурієнтів і широкого кола осіб, які цікавляться правовими знаннями та нотаріальною діяльністю.

Зам. 559/14

Ціна 50,00 грн

ЗМІСТ

Вступ	6
Загальні методичні рекомендації	8
Тема 1. Нотаріат у системі юстиції	10
1.1. Історія розвитку нотаріату в Україні та зарубіжних країнах.....	10
1.2. Сучасні системи нотаріату.....	12
1.3. Поняття нотаріату та нотаріальної діяльності	17
1.4. Норми, що регулюють нотаріальне провадження у системі права	19
Тема 2. Організаційні основи діяльності нотаріату	27
2.1. Система та компетенція нотаріальних органів	27
2.2. Порядок одержання та анулювання свідоцтва про право на зайняття нотаріальною діяльністю	30
2.3. Професійна етика нотаріуса.....	43
2.4. Приватна нотаріальна діяльність.....	52
2.5. Контроль за нотаріальною діяльністю	58
Тема 3. Нотаріальний процес	65
3.1. Поняття та стадії нотаріального процесу.....	65
3.2. Поняття, система та зміст принципів нотаріального процесу.....	66
3.3. Суб'єкти нотаріального процесу	71
3.4. Нотаріальні провадження.....	71
3.5. Доказування в нотаріальному процесі.....	73

Тема 4. Загальні правила вчинення нотаріальних дій	78
4.1. Місце та час вчинення нотаріальних дій	78
4.2. Оплата вчинюваних нотаріальних дій	80
4.3. Вимоги, що ставляться до нотаріальних документів	84
4.4. Інші правила вчинення нотаріальних дій	86
4.5. Нотаріальне діловодство	89
Тема 5. Посвідчення безспірних прав	94
5.1. Видача свідоцтва про право на спадщину. Підстави та порядок його видачі	94
5.2. Свідоцтво про право на спадщину за законом і заповітом	103
5.3. Видача свідоцтва про право власності на частку в спільному майні подружжя	109
5.4. Видача свідоцтва про придбання нерухомого майна, яке було предметом застави (іпотеки)	111
Тема 6. Посвідчення безспірних фактів	116
6.1. Основні правила посвідчення правочинів	116
6.2. Порядок зміни та розірвання посвідчених правочинів	121
6.3. Посвідчення правочинів щодо розпорядження часткою нерухомого майна в спільній власності	123
6.4. Загальні правила посвідчення правочинів про відчуження нерухомого майна	128
6.5. Посвідчення договору іпотеки	135
6.6. Посвідчення шлюбного договору	142
6.7. Посвідчення договору ренти	143
6.8. Правила вчинення та нотаріального посвідчення довіреностей. Скасування та припинення довіреностей	144
6.9. Правила стосовно форми та порядку вчинення і посвідчення заповітів. Недійсність заповітів	148
6.10. Посвідчення договорів довічного утримання	153
6.11. Засвідчення вірності копій (фотокопій) документів і витягів із них	155
Тема 7. Охоронні нотаріальні дії. Нотаріальні дії, спрямовані на надання документам виконавчої сили	159
7.1. Вжиття заходів щодо охорони спадкового майна. Видача свідоцтва виконавцю заповіту	159
7.2. Накладення заборони відчуження нерухомого майна і транспортних засобів, що підлягають державній реєстрації	171
7.3. Прийняття документів на зберігання	176
7.4. Прийняття у депозит грошових сум і цінних паперів	177
7.5. Вчинення виконавчих написів	183
7.6. Вчинення протестів векселів	188
Список рекомендованих джерел	197