

Додаткова угода № 7
до договору оренди нерухомого майна,
що належить до державної власності, від 29.12.2017 № 3

м. Київ

«20» грудня 2022 р.

Державний торговельно-економічний університет, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 44470624, місцезнаходження якого: 02156, м. Київ, вул. Кіото, 19 (далі – Орендодавець), в особі проректора з науково-педагогічної та адміністративно-господарської роботи **Кулікова Олексія Петровича**, який діє на підставі Статуту та наказу ДТЕУ від 03.06.2022 № 535 з однієї сторони, та фізична особа – підприємець **Ткачук Андрій Миколайович**, ідентифікаційний номер 2710111315, місцезнаходження якого: 02090, м. Київ, вул. Сосницька, б.19, кв. 223 (далі - Орендар), який зареєстрований в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань 19.01.2017 № 2 067 000 0000 164170, з іншої сторони, разом – Сторони, а кожний окремо – Сторона, на підставі заяви фізичної особи – підприємця Ткачука Андрія Миколайовича від 30.11.2022 уклали цю додаткову угоду (далі – Додаткова угода) до договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності, від 29.12.2017 № 3 (далі – Договір оренди) про таке:

1. Керуючись пунктом 5 постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27.05.2022 № 634 Сторони дійшли згоди щодо дострокового припинення Договору оренди.
2. Сторони домовились, що згідно з ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України умови цієї Додаткової угоди застосовуються до відносин між Сторонами, що виникли до моменту її укладання, а саме з 01.12.2022 р.
3. Усі інші умови Договору оренди залишаються незмінними і Сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання до повного їх виконання.
4. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди, складена у двох примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.
5. Додаткова угода набуває чинності з моменту її підписання Сторонами.

Платіжні та поштові реквізити Сторін:

ОRENDOДАВЕЦЬ:

Державний торговельно-економічний університет
02156, м. Київ, вул. Кіото, 19
Код ЄДРПОУ 44470624
Оплата за оренду (в т.ч. ПДВ):
Р/р UA308201720313291002203048699
у Державній казначейській службі України
Код банку 820172
Код платежу 25010300


ОRENДАР:

Фізична особа – підприємець
Ткачук Андрій Миколайович
02090, м. Київ, вул. Сосницька, 19, кв. 223
Паспорт: серія СО № 560570, виданий
Ленінградським РУ ГУ МВС України
в місті Києві
Р/р № UA483204780000026007924423241
в АБ "УКРГАЗБАНК м. Київ
МФО 320478
ПІН 2710111315
Тел. (096) 932 81 74



Проректор з науково-педагогічної та адміністративно-господарської роботи
Олексій КУЛІКОВ

Фізична особа-підприємець


Андрій ТКАЧУК

Акт
повернення з оренди нерухомого майна,
що належить до державної власності

м. Київ

«01» грудня 2022 р.

Орендар, фізична особа – підприємець **Ткачук Андрій Миколайович**, місцезнаходження якого: 02090, м. Київ, вул. Сосницька, б.19, кв. 223, ідентифікаційний номер 2710111315, який зареєстрований в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних – осіб підприємців та громадських формувань 19.01.2017 № 2 067 000 0000 164170,

Орендодавець, **Державний торговельно-економічний університет**, місцезнаходження якого: 02156, м. Київ, вул. Кіото, 19, код за ЄДРПОУ 44470624 в особі проректора з науково-педагогічної та адміністративно-господарської роботи **Кулікова Олексія Петровича**, який діє на підставі Статуту та наказу ДТЕУ від 03.06.2022 № 535,

склали цей Акт, про наведене нижче:

1. Цей Акт складено внаслідок припинення договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності, від 29.12.2017 № 3 (далі – Договір оренди).

2. Датою припинення Договору оренди є: 01 грудня 2022 року.

3. Підставою припинення Договору оренди є заява Орендаря від 30.11.2022 .

4. За цим Актом Орендар передає, а Орендодавець приймає із строкового платного користування нерухоме майно, що належить до державної власності, –

Місцезнаходження	м. Київ, вул. Кіото, 19
Назва	Нежитлове приміщення на другому поверсі будівлі навчально-аудиторного корпусу «Б»
Загальна площа (кв. м)	8,0
Корисна площа (кв. м)	8,0


5. Станом на дату цього Акта Майно перебуває на балансі Орендодавця та належить до сфери управління Міністерства освіти і науки України.

6. Інформація про стан Майна та розрахунків за Договором оренди додається.

Додаток: Анкета про стан Майна і розрахунків за Договором оренди на 1 арк.

Орендар

Фізична особа – підприємець



Андрій ТКАЧУК

Орендодавець

Проректор з науково-педагогічної та адміністративно-господарської роботи



Олексій КУЛІКОВ

Анкета про стан Майна і розрахунків за Договором оренди

№	Інформація (питання) про Майно, що повертається з оренди	Відповідь (або примітка, якщо необхідно)
1	На Майні було виконано капітальний ремонт	Ні
2.	На Майні здійснено невід'ємні поліпшення	Ні
3	Майно повертається в стані, не гіршому, ніж стан, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду?	Так
4	Інформація про стан розрахунків	
Заборгованість Орендаря зі сплати:		
4.1	пені (абзац 2 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.2	неустойки (абзац 3 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.3	частини орендної плати, яка підлягає сплаті до Державного бюджету (абзац 4 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.4	частини орендної плати, яка підлягає сплаті Орендодавцю (абзац 5 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.5	платежів за договором про відшкодування витрат Орендодавця на утримання Майна та надання комунальних послуг Орендарю (абзац 6 п. 4.8 Договору оренди)	910,52 грн
4.6	суми збитків, завданих Майну (абзац 7 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.7	інших платежів за Договором оренди або зі сплати заборгованості з інших не виконаних Орендарем зобов'язань за Договором оренди (абзац 8 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
5	Чи сплатив Орендар забезпечувальний депозит під час укладення Договору оренди?	Так
5.1.	Якщо так, зазначається сума забезпечувального депозиту, сплаченого Орендарем	6 500,00 грн

Підписи сторін:

Орендар

Орендодавець

Фізична особа – підприємець

Проректор з науково-педагогічної
та адміністративно-господарської
роботи


Андрій ТКАЧУК


Олексій КУЛКОВ