

Додаткова угода № 2
до договору оренди нерухомого майна,
що належить до державної власності, від 01.07.2016 № 2

м. Київ

«29» 08 2019 р.

Ми, що нижче підписалися, **Київський національний торговельно-економічний університет**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 01566117, місцезнаходження якого: 02156, м. Київ, вул. Кіото, 19 (далі – Орендодавець), в особі проректора з адміністративно-господарської роботи **Вовк Галини Миколаївни**, яка діє на підставі Статуту та наказу КНТЕУ від 17.10.2018 № 3799 з однієї сторони та **Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»**, яке є платником податку на прибуток на загальних умовах, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 00032129, місцезнаходження якого: 01001, м. Київ, вул. Госпітальна, 12-г (далі – Орендар), в особі заступника начальника філії – Головного управління по м. Києву та Київської області АТ «Ощадбанк» **Макухи Миколи Михайловича**, який діє на підставі Положення та довіреності від 01 лютого 2018 року, посвідченої нотаріусом Київського міського нотаріального округу Лосєвим В.В. за реєстровим № 298 з іншої сторони, а разом – Сторони, враховуючи наданий відповідно до вимог ст. 11 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» звіт про незалежну оцінку майна станом на 31.05.2019 р., домовились укласти цю Додаткову угоду про таке:

Пункт 1.1 розділу 1 «Предмет Договору» Договору оренди нерухомого майна від 01.07.2016 № 2 викласти у наступній редакції:

«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – частину нежитлового приміщення (далі – Майно) площею 1,0 м², розміщене за адресою: м. Київ, вул. Кіото, 19, у вестибюлі біля буфету на першому поверсі будівлі навчально-аудиторного корпусу, що перебуває на балансі Київського національного торговельно-економічного університету, вартість якого визначена згідно з висновком про вартість на 31.05.2019 р. і становить за незалежною оцінкою 22 500,00 грн без ПДВ».

1. Пункт 3.1 розділу 3 «Орендна плата» Договору оренди нерухомого майна від 01.07.2016 № 1 викласти у наступній редакції:

«3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розділу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку), і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку травень 2019 року 750,00 грн.

Розмір орендної плати за перший місяць оренди червень 2019 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за червень місяць 2019 року».

3. У пункті 3.6 розділу 3 «Орендна плата» Договору оренди нерухомого майна від 01.07.2016 № 2 слова «не пізніше 12 числа місяця» замінити словами «не пізніше 15 числа місяця».
4. Сторони домовились, що згідно з ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України умови цієї Додаткової угоди застосовуються до відносин між Сторонами, що виникли до моменту її укладення, а саме з 01.06.2019 р. і є невід'ємною частиною Договору оренди нерухомого майна від 01.07.2016 № 2.
5. Всі інші умови Договору оренди нерухомого майна від 01.07.2016 № 2 залишаються незмінними.
6. Цю Додаткову угоду складено українською мовою на 2 аркушах, у двох автентичних примірниках – по одному для кожної із Сторін.
7. Невід'ємною частиною цієї Додаткової угоди є зміни до розрахунку плати за базовий місяць оренди державного нерухомого майна.

Платіжні та поштові реквізити Сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Київський національний
торговельно-економічний
університет

02156, м. Київ, вул. Кіото, 19
Оплата за оренду (в т.ч. ПДВ 20%)
Р/р № 31256296316398
Державна казначейська служба
України, м. Київ
Код банку 820172
Код платежу 25010300
Код ЄДРПОУ 01566117

Проректор з адміністративно-
господарської роботи



Г.М. Вовк

ОРЕНДАР:

Акціонерне товариство «Державний
ощадний банк України»

01001, м. Київ, вул. Госпітальна, 12-г
Код ЄДРПОУ 00032129
філія – Головне управління по м. Києву
та Київської області АТ «Ощадбанк»
01001, м. Київ, вул. Володимирська, 27
Код ЄДРПОУ 09322277
Р/р № 35196300873341
(UA893226690000035196300873341 в філії –
Головне управління по м. Києву
та Київської області АТ «Ощадбанк»
МФО 322669
ПІН 000321226656, Номер філії 214

Заступник начальника філії – Головного
управління по м. Києву та Київської
області АТ «Ощадбанк»

М.М. Макуха

**Зміни до розрахунку
плати за базовий місяць оренди державного нерухомого майна
Майно перебуває на балансі Київського національного торговельно-економічного університету**

№ пор.	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.05.2019 року, грн	Застосовані величини		Орендна плата за базовий місяць оренди	
				орендна ставка, %	індекс інфляції	назва місяця, рік	Орендна плата без ПДВ*, грн
	Частина нежитлового приміщення у вестибюлі біля буфету на першому поверсі будівлі навчально-аудиторного корпусу, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Кіото, 19	1,0	22 500,00	40	-	Травень 2019	750,00
Всього:							750,00

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Проректор з адміністративно-господарської роботи
Головний бухгалтер



Г.М. Вовк
Н.І. Олійник
Р.В. Жуйкова