

Додатковий договір № 3
до договору оренди нерухомого майна,
що належить до державної власності, від 01.12.2016 № 3

м. Київ

«04» лютого 2020 р.

Ми, що нижче підписалися, **Київський національний торговельно-економічний університет**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 01566117, місцезнаходження якого: 02156, м. Київ, вул. Кіото, 19 (далі – Орендодавець), в особі проректора з адміністративно-господарської роботи **Вовк Галини Миколаївни**, яка діє на підставі Статуту та наказу КНТЕУ від 16.09.2019 № 2896 з однієї сторони та **Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»**, яке є платником податку на прибуток на загальних умовах, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 00032129, місцезнаходження якого: 01001, м. Київ, вул. Госпітальна, 12Г (далі – Орендар), в особі заступника начальника філії – Головного управління по м. Києву та Київської області АТ «Ощадбанк» **Макухи Миколи Михайловича**, який діє на підставі Положення та довіреності від 01 лютого 2018 року, посвідченої нотаріусом Київського міського нотаріального округу Лосєвим В.В. за реєстровим № 298 з іншої сторони, а разом – Сторони, враховуючи наданий відповідно до вимог ст. 11 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» звіт про незалежну оцінку вартості майна станом на 31.10.2019 р., домовились укласти цей Додатковий договір про таке:

1. Пункт 1.1 розділу 1 «Предмет Договору» Договору оренди нерухомого майна від 01.12.2016 № 3 викласти у наступній редакції:

«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – частину нежитлового приміщення (далі – Майно) площею 19,8 м², розміщене за адресою: м. Київ, вул. Кіото, 19, в холі на першому поверсі будівлі актові зали, що перебуває на балансі Київського національного торговельно-економічного університету, вартість якого визначена згідно з висновком про вартість на 31.10.2019 р. і становить за незалежною оцінкою 321 500,00 грн без ПДВ».

2. Пункт 3.1 розділу 3 «Орендна плата» Договору оренди нерухомого майна від 01.12.2016 № 3 викласти у наступній редакції:

«3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 (зі змінами) (далі – Методика розрахунку), і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку жовтень 2019 року 10716,67 грн.

Розмір орендної плати за перший місяць оренди листопад 2019 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за листопад місяць 2019 року».

3. Сторони домовились, що згідно з ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України умови цього Додаткового договору застосовуються до відносин між Сторонами, що виникли до моменту його укладення, а саме з 01.11.2019 р.

4. Всі інші умови Договору оренди нерухомого майна від 01.12.2016 № 3 залишаються незмінними.

5. Цей Додатковий договір складено українською мовою на 2 аркушах, у двох автентичних примірниках – по одному для кожної із Сторін.

6. Невід'ємною частиною цього Додаткового договору є зміни до розрахунку плати за базовий місяць оренди державного нерухомого майна.

Платіжні та поштові реквізити Сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

**Київський національний
торгівельно-економічний
університет**

02156, м. Київ, вул. Кіото, 19
Оплата за оренду (в т.ч. ПДВ)
р/р № UA178201720313211001203016398
Державна казначейська служба України
Код банку 820172
Код платежу 25010300
Код ЄДРПОУ 01566117

**Проректор з адміністративно-
господарської роботи**



Г.М. Вовк

ОРЕНДАР

**Акціонерне товариство «Державний
ощадний банк України»**

01001, м. Київ, вул. Госпітальна, 12г
Код ЄДРПОУ 00032129
Філія – Головне управління по м. Києву
та Київської області АТ «Ощадбанк»
01001, м. Київ, вул. Володимирська, 27
Код ЄДРПОУ 09322277
Р/р №UA043226690000003519890200726
в філії – Головне управління по м. Києву
та Київської області АТ «Ощадбанк»
МФО 322669
ІПН 000321226656, Номер філії 214

**Заступник начальника філії – Головного
управління по м. Києву та Київської
області АТ «Ощадбанк»**



М.М. Макуха

**Зміни до розрахунку
плати за базовий місяць оренди державного нерухомого майна
Майно перебуває на балансі Київського національного торговельно-економічного університету**

№ пор.	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.10.2019 року, грн	Застосовані величини		Орендна плата за базовий місяць оренди	
				орендна ставка, %	індекс інфляції	назва місяця, рік	Орендна плата без ПДВ*, грн
	Частина нежитлового приміщення в холі на першому поверсі будівлі актової зали, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Кіото, 19	19,8	321 500,00	40	-	Жовтень 2019	10716,67
	Всього:						10716,67

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.



Проректор з адміністративно-господарської роботи

Г.М. Вовк

Головний бухгалтер

Н.М. Анненкова

Начальний планово-фінансового відділу

Р.В. Жуйкова