

2022/2023

ЖИТЛОВЕ ПРАВО

СИЛАБУС

ЖИТЛОВЕ ПРАВО ВИВЧАЄ:

### **Короткий зміст опису дисципліни**

Загальна частина дисципліни містить інформацію про предмет, метод, принципи та систему житлового права, а також вивчення житлового права як галузі права, науки та навчальної дисципліни. Досліджується зв'язок житлового права з іншими галузями права. Розглядаються джерела жилого права, приділяється детальна увага конституційно та цивільно-правовим основам регулювання житлових відносин в Україні. Значна частина курсу приділена питанням категоріального вивчення житлового фонду України, його структури та призначення, а також юридичної класифікації жилих будинків і приміщень. Важливою складовою дисципліни є ознайомлення з компетенцією місцевих рад, їх виконкомів, місцевої державної адміністрації у галузі управління державним житловим фондом.

Особлива частина дисципліни присвячена правовим засадам користування жилими приміщеннями у будинках державного і громадського житлового фонду в будинках (квартирах) приватного житлового фонду та фонду житлово-будівельних кооперативів. Характеризується законодавче регулювання, механізм та гарантії приватизації державного житлового фонду. У заключній частині курсу здійснюється характеристика особливостей застосування заходів відповідальності за порушення житлового законодавства та порядок розгляду і вирішення житлових спорів за законодавством України.

Детальна інформація щодо змісту тем дисципліни подана у Програмі та Робочій програмі дисципліни, яка є доступною в Системі дистанційного навчання (сайт <http://ldn.knute.edu.ua/>) чи на кафедрі адміністративного, фінансового та інформаційного права (Л-208).

**Обсяг:** 6 кредитів (12 лекцій (24 години), 12 практичних занять (24 годин), 132 години самостійної роботи).

**Мова викладання:** українська.

**Форми поточного контролю:** вхідний контроль (групова дискусія) (10 балів), усне опитування (10x4 = 40 балів), реферативне повідомлення (15 балів), виконання ситуаційних завдань (15 балів), контрольна робота (тестування) (20 балів).

**Форми підсумкового контролю:** *письмовий екзамен* – 100 балів (в т. ч. два теоретичних питання – 40 балів; тестові завдання – 20 балів; визначення понять – 20 балів; ситуаційне завдання – 20 балів).

**Навчально-методичне забезпечення:** матеріали для підготовки до лекцій, лекційні матеріали та презентації. Завдання до практичних занять, додаткова рекомендована література знаходяться на Системі дистанційного навчання (сайт <http://ldn.knute.edu.ua/>) чи на кафедрі адміністративного, фінансового та інформаційного права (Л-208).

Підготовка до лекцій та ознайомлення із додатковою літературою спрямоване на краще сприйняття лекційного матеріалу та повноцінного опанування дисципліни.

**Рекомендована література (основні джерела):**

Федик Є.І. Житлове право : навчальний посібник. – К. : Новий світ 2000, 2019. – 188 с.

Тетарчук І.В. Житлове право України: навчальний посібник для підготовки до іспитів. – К.: Центр навчальної літератури, 2021. – 167 с.

Науково-практичний коментар до Житлового кодексу України. Укл. Журавльов Д.В.. – К.: Центр учбової літератури, 2017. – 702 с.

**Політика академічної доброчесності:**

<https://knute.edu.ua/file/NjY4NQ==/bf27ad9293fa2bb6f9b2c3031d4b6e4a.pdf>

**Перед початком вивчення дисципліни рекомендується ознайомитися з наступними веб-сайтами:**

Верховна Рада України <http://www.rada.gov.ua/>

Офіс Президента України <http://www.president.gov.ua/>

Кабінет Міністрів України <https://www.kmu.gov.ua/>

Міністерство розвитку громад та територій України  
<https://www.minregion.gov.ua/>

Київміськбуд <https://kmb.ua/>

Київська міська рада <https://kmr.gov.ua/uk>

**Лектор:**

**Віктор Васильович Мушенюк**

доктор юридичних наук, професор

професор кафедри адміністративного, фінансового та інформаційного права

E-mail: [v.mushenok@knute.edu.ua](mailto:v.mushenok@knute.edu.ua)

Адреса: Київ, вул. Кіото, 19, ауд. Л-208.